

ДОГОВОР №
О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Березники

« »

20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «АВИСМА» в дальнейшем именуемое Исполнитель в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению, предусмотренные в условиях подключения к системе теплоснабжения. Подключение осуществляется в отношении _____, расположенного по адресу: _____.

1.2. Срок подключения к системе теплоснабжения до « » _____ 20 г.

1.3. Заказчик предоставляет Исполнителю Заявку на подключение к системе теплоснабжения с приложенными документами.

2. Условия договора

2.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заказчиком содержат:

- разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение;
- выполнение условий подключения.

2.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем содержат:

- подготовку и выдачу условий подключения;
- разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку выполнения Заказчиком условий подключения;
- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии;

3.1.2. Проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах при получении от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности (приложение № ____);

3.1.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении при внесении изменений в проектную документацию;

3.1.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению;

3.3.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию и исполнительную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3.3.3. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

3.3.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

3.3.5. Разработать проектную документацию в порядке, установленном действующем законодательством РФ. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем;

3.3.6. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

3.3.7. Оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и ГВС, ввести их эксплуатацию, в установленном порядке;

3.3.8. Заключение договора теплоснабжения;

3.3.9. Предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

3.3.10. Подписать акт о подключении к системе теплоснабжения (приложение № ____) и акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности (приложение № ____).

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получать информацию о ходе выполнения, предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

4. Размер и виды тепловой нагрузки, местоположение точек подключения, условия и порядок подключения внутриплощадных сетей и оборудования

4.1. Размер тепловой нагрузки определяется в соответствии с заявкой № ____ от ____ ____ 201__ г. и составляет: отопление ____ Гкал, вентиляция ____ Гкал, горячее водоснабжение ____ Гкал. Общая (максимальная) тепловая нагрузка ____ Гкал.

4.2. Местоположение точек подключения определяется в соответствии с Условиями подключения

4.3. Условия и порядок подключения внутриплощадных и сетей и оборудования определены в Условиях подключения к системе теплоснабжения.

5. Срок действия и порядок урегулирования споров

5.1. Настоящий договор вступает в силу с ____ момента его подписания обеими сторонами и действует до ____ г.

5.2. Изменения условий настоящего договора производится путем заключения дополнительных соглашений к договору.

5.3. Стороны договариваются, что все споры, возникшие в процессе исполнения настоящего договора, решаются в процессе переговоров, а если соглашение не достигнуто в претензионном - исковом порядке.

Предъявление и рассмотрение претензий производится в течение месячного срока соответственно с момента возникновения права на такое предъявление или поступления претензии (по конверту почты).

6. Прочие условия

6.1. Местом исполнения настоящего договора является г. Березники.

6.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель: ООО «АВИСМА»

Заказчик:

Приложения:

Исполнитель:

Заказчик:
