

ФОРМА

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ _____ <1>

г. _____ "___" _____ г.

_____, именуем___ в дальнейшем "Теплоснабжающая организация",
(наименование)
в лице _____, действующего (ей) на основании
(должность, Ф.И.О.) _____, с одной стороны
(Устава, доверенности)
и _____, именуем___ в дальнейшем "Абонент",
(наименование или Ф.И.О.)
в лице _____, действующего (ей) на основании
(должность, Ф.И.О.) _____, с другой стороны
(Устава, доверенности или паспорта)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Для обеспечения надежности теплоснабжения Теплоснабжающая организация исполняет следующие обязанности: _____.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.5. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее чем за _____ (_____) дня(ей) до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения справки готовности.

2.2.8. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Для обеспечения надежности теплопотребления Абонент исполняет следующие обязанности: _____.

2.2.9. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за ____ (_____) дня(ей) до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.10. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение ____ (_____) дня(ей) об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов.

2.2.11. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за ____ (_____) дня(ей) письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации.

2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти <2>.

Вариант, если договор заключен с единой теплоснабжающей организацией. 2.4.4. При отсутствии задолженности по Договору отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

2.5. Отказ Абонента от исполнения настоящего Договора и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

2.5.1. Подключение теплopotребляющих установок Абонента к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения.

2.5.2. Поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Абонент, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии.

2.5.3. Поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Абонент, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам <3>.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Теплоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию для _____ в следующем объеме:

(указать вид потребления)

- январь - _____;

- февраль - _____;

- март - _____;

- апрель - _____;

- май - _____;

- июнь - _____;

- июль - _____;

- август - _____;

- сентябрь - _____;

- октябрь - _____;

- ноябрь - _____;

- декабрь - _____.

3.2. Теплоснабжающая организация поставляет Абоненту теплоноситель для _____ в следующем объеме:

(указать вид потребления)

- январь - _____;
- февраль - _____;
- март - _____;
- апрель - _____;
- май - _____;
- июнь - _____;
- июль - _____;
- август - _____;
- сентябрь - _____;
- октябрь - _____;
- ноябрь - _____;
- декабрь - _____.

3.3. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента составляет: _____.

(необходимо указать тепловую нагрузку по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя)

3.4. Качество теплоснабжения и теплоносителей по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам: _____ <4>.

3.5. Сторонами устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии и теплоносителя: _____.

Величина максимального расхода теплоносителей составляет _____.

Величина минимального расхода пара составляет _____.

Величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения составляет _____.

Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе составляет _____.

Объем возврата конденсата должен соответствовать _____ и составлять _____.

Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата должны соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам, а также _____.

3.6. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета может составлять _____.

3.7. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) может составлять _____.

3.8. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (п. 1.2 настоящего Договора) <5>.

3.9. Абонент в срок до _____ должен представлять Теплоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии <6>.

3.10. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

3.10.1. Отсутствие в точке учета (п. 1.2 настоящего Договора) приборов учета.

3.10.2. Неисправность приборов учета.

3.10.3. Нарушение Абонентом срока представления показаний приборов учета, установленного п. 3.9 настоящего Договора.

3.11. В случаях, указанных в п. 3.10 настоящего Договора, учет расчетным путем осуществляется в следующем порядке: _____.

3.12. При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п. 4.4 настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

3.13. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов <7>.

3.14. В отношении приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (п. 1.2 настоящего Договора), устанавливается следующее:

3.14.1. Технические данные используемых приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя) и места их расположения: _____.

3.14.2. Требования, предъявляемые к условиям эксплуатации и сохранности приборов учета: _____.

3.14.3. Порядок и периодичность передачи документов и данных коммерческого учета: _____.

3.14.4. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты: _____.

3.14.5. Условие об обязательном обеспечении периодического (не чаще 1 раза в квартал) доступа уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.14.6. Ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний: _____.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Поставляемая Теплоснабжающей организацией тепловая энергия оплачивается в следующем порядке: _____.
(по установленным тарифам либо по ценам,
установленным соглашением Сторон <8>)

4.2. Сумма, подлежащая уплате Абонентом потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенного настоящим Договором объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя согласно п. п. 3.1 и 3.2 Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель или цены, определяемой п. 4.1 Договора.

В случаях и порядке, установленных п. п. 3.10, 3.11 настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Абонентом, определяется расчетным путем.

4.3. Расчет за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:

4.3.1. До _____ числа каждого месяца Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту счет на внесение авансового платежа в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС ____%.

Авансовый платеж должен быть произведен Абонентом в течение _____ (_____) дня(ей) с даты получения счета на оплату от Теплоснабжающей организации.

4.3.2. Окончательный платеж за потребленную тепловую энергию производится Абонентом до _____ числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Расчетным периодом является 1 календарный месяц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных п. 4.3 настоящего Договора, или за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате пени в размере _____ (_____) рублей за каждый день просрочки.

5.2. При несоблюдении параметров качества теплоснабжения, установленных п. 3.4 настоящего Договора, Абонент вправе предъявить Теплоснабжающей организации требование о _____.

5.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленного п. 3.5 настоящего Договора, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование о _____.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

Вариант, если договор заключен с единой теплоснабжающей организацией. 5.5. При реализации Абонентом права, закрепленного в [пп. 2.4.4](#) настоящего Договора, при заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от Теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов [<9>](#).

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

7.1.1. От Теплоснабжающей организации: _____
(Ф.И.О., должность, контактные данные)

7.1.2. От Абонента: _____
(Ф.И.О., должность, контактные данные)

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, заключен на _____ год(а) (лет) и действует до "___" _____ г.

7.3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.8. Приложения:

7.8.1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение N ____).

7.8.2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение N ____).

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Наименование: _____

Адрес: _____

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

ОКПО _____

Абонент:

Наименование/Ф.И.О.: _____

Адрес: _____

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

ОКПО _____

(вариант: _____)

(Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Абонент

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Положения данного договора применяются с учетом особенностей, установленных [гл. 5.1](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" для ценовых зон теплоснабжения".

<2> См. [Приказ](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 N 610 "Об утверждении Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 12.03.2010 N 16604).

<3> Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

В случае если потребитель заключил договор теплоснабжения с иным законным владельцем источника тепловой энергии в отношении всего объема тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, предусмотренного договором теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией, обязательства по договору теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией считаются прекращенными с даты вступления в силу договора теплоснабжения с иным законным владельцем источника тепловой энергии ([п. 32](#) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации").

<4> Показатели качества теплоснабжения в точке поставки, включаемые в договор теплоснабжения, должны предусматривать температуру и диапазон давления теплоносителя в

подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения. В ценовых зонах теплоснабжения показатели качества теплоснабжения определяются в соответствии с [разделом X\(1\)](#) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации ([п. 24](#) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации).

В соответствии с [п. 25](#) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации показатели качества теплоносителей, включаемые в договор теплоснабжения, должны предусматривать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

<5> Договором теплоснабжения может быть определена иная точка учета для целей коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя ([ч. 2 ст. 19](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении").

<6> Согласно [ч. 6 ст. 19](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" коммерческий учет поставляемых потребителям тепловой энергии (мощности), теплоносителя может быть организован как теплоснабжающими организациями, так и потребителями тепловой энергии. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя может включать в себя:

1) установку приборов учета;

2) эксплуатацию приборов учета, в том числе снятие показаний приборов учета и передачу их заказчикам данной услуги, поверку, ремонт и замену приборов учета.

<7> Жилищным законодательством Российской Федерации в отношении граждан-потребителей, а также управляющих организаций или товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и заключивших договоры с ресурсоснабжающими организациями, может быть предусмотрено иное ([п. 23](#) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации).

<8> На основании [п. 33](#) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации потребители оплачивают тепловую энергию (мощность) и теплоноситель теплоснабжающей организации по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, и (или) по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в следующем порядке, если иное не установлено договором теплоснабжения:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

оплата фактически потребленной в истекшем месяце тепловой энергии (мощность) и теплоносителя с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты тепловой энергии в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения объема, определенного в соответствии с порядком, предусмотренным договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

<9> Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с

обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей (абз. 2 п. 30 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации).
