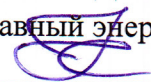


УТВЕРЖДАЮ

Главный энергетик



С.А. Караваев

« 31 » октября 2025 год

Регламент подключения к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Форма запроса о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Приложение № 1
Перечень документов к запросу о выдаче технических условий	Приложение № 2
Форма заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Приложение № 3
Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Приложение № 4
Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принятии решения и уведомления о принятом решении	Приложение № 5
Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Приложение № 6
Телефоны и адресу службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	ООО «АВИСМА», 618421, Пермский край, Муниципальный округ город Березники, ул.Загородная, д.29, офис 311. Отдел главного энергетика: Главный энергетик (3424) 29-36-70 Заместитель главного энергетика по энергоснабжению (3424) 29-33-57
График работы службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Понедельник: с 08-30 до 17-00 Вторник: с 08.30 до 17-00 Среда: с 08.30 до 17-00 Четверг: с 08.30 до 17-00 Пятница: с 08.30 до 17-00

ЗАПРОС

о выдаче технических условий на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения
и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

(для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в пунктах 9 и 11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. В связи с

(новым строительством, реконструкцией,
модернизацией – указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)
расположенного (проектируемого) по адресу

(место нахождения объекта
или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе

(горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,
водоотведения – указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему _____

(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс
хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных
сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку _____

(высота объекта, этажность, протяженность
и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации) _____

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для

потребления горячей воды _____ Гкал/ч, _____ л/с, _____ куб. м/час,
_____ куб. м/сутки

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час,
_____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения – наружного _____ л/сек,
внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),
автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) _____

(на адрес электронной почты, письмом посредством
почтовой связи по адресу, иной способ)

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Перечень документов, представляемых одновременно с запросом о выдаче технических условий

1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.
2. Копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов.
3. Копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа копии выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов.
4. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).
5. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).
6. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (если с запросом обратился застройщик, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения,
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: _____

2. Сведения о заявителе: _____

для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные заявителя _____

(для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении) _____

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта _____

6. Требуется подключение к _____

(централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему _____

(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении _____

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство

(реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) <*>

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект

_____ (площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для

потребления горячей воды _____ Гкал/ч _____ л/с _____
куб. м/час _____ куб. м/сутки

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час
_____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек
внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),
автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта

_____ (высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

_____ (назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

14. При подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы)

При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения

При подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта

17. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

_____ (на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

<*> При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином

законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющимся гарантирующей организацией, гарантирующей организации в целях увеличения подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Перечень документов, представляемых одновременно с заявлением на подключение к системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов.
3. Копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов.
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
5. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.
6. Баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды).

Описание порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приемке, обработке заявки на подключение к системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

Порядок действий определен Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положений отдельных актов Правительства РФ».

1. Направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий. Запрос может быть подан любым способом (посредством личного обращения, почтовой связи, официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»). Запрос о выдаче технических условий предоставляется по форме согласно приложению № 1 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.
2. Исполнитель в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий обязан выдать лицу, направившему запрос, технические условия либо направить мотивированный отказ при отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 44 Правил подключения, утвержденных ПП РФ от 30.11.2021 № 2130. Срок действия технических условий не менее 3 лет.
3. В случае непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет лицу, обратившемуся с запросом, мотивированный отказ в выдаче технических условий.
4. Направление заявителем исполнителю заявления о подключении. Заявление может быть подано любым способом (посредством личного обращения, почтовой связи, официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).
5. Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы. В случае непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений, документов. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.
6. При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в

полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

7. Заключение договора о подключении (основанием является подача заявителем заявления о подключении). Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня его получения и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю.
8. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), исполнитель в течение 30 дней со дня поступления заявления о подключении заявителя обращается в уполномоченный исполнительный орган субъекта РФ (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологических присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.
9. В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке.
10. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении. Подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении.
11. Подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

